

BINDEND BOD

A. Identificatie:

	Kandidaat-koper (1)	Kandidaat-koper (2)
Voornaam:		
Naam:		
Adres:		
RR Nr.:		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Burgerlijke Stand:		
Tel. Nr.:		
Email:		
Rekeningnummer:		
Bankinstelling (huidig)		

hierna genoemd de '**kandidaat-koper(s)**':

Bevestigen hierbij een vast, bindend en onherroepelijk bod voor een goed gelegen te:

Adres van het goed: _____

B. Voorwaarden voor de aankoop van het goed:

Voor een aankoopbedrag van: € _____
Voorschot: € _____
Geldig tot en met: _____ (datum)

Voorwaarde(n) Opschortende voorwaarde tot goedkeuring krediet
 Geen opschortende voorwaarde tot goedkeuring krediet

Duur opsch. voorwaarden: _____ weken, vanaf de goedkeuring van dit bod

Kredietinstelling N.V.T.
 Vlaams Woningfonds
 Andere: _____

C. Notariskeuze:

Notariskantoor: _____
Gemeente Notariskantoor: Te _____ (gemeente)

D. Verklaring(en) kandidaat-koper(s)

Bij het ondertekenen of bij bevestiging van dit document, verklaren de kandidaat-koper(s) dat:

1. hen voldoende inzage werd verleend in het goed zelf en dat de kans werd gegeven om het goed uitvoerig te onderzoeken en alle vragen te stellen. Ze aanvaarden het goed met alle voordelen en gebreken m.u.v. verborgen gebreken.
2. hen voldoende inzage werd verleend in alle verplichte én relevante documenten en daarbij uitvoerig toelichting werd gegeven. Welke documenten zijn belangrijk?
 - a. zie o.a.: uw Notaris en www.notaris.be;
 - b. zie o.a.: www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen
 - c. zie o.a. geldend huurcontract en bijhorende voorwaarden (indien van toep.)
 - d. zie o.a. documenten mede-eigendom (balansen, verslagen (B)AV, basisakte, afrekeningen, etc.)
3. ze weet hebben van alle kosten die gepaard gaan bij een aankoop van een onroerend goed, onder meer de toe te passen registratierechten en/ of B.T.W.-stelsel, notariskosten, administratieve kosten, kosten m.b.t. mede-eigendom en al dan niet de kosten m.b.t. krediet, e.a..
 - a. zie o.a.: uw kredietverstrekker en/ of financiële instelling;
 - b. zie o.a.: uw Notaris en www.notaris.be/rekenmodules;

E. Verklaring(en) partijen

Hierbij verklaren de kandidaat-koper(s) en de eigenaar(s)/ kandidaat-verkoper(s), samen de 'partijen' genoemd, het volgende:

1. Bij wederzijds schriftelijk akkoord, ten laatste op de uiterlijke geldigheidsdatum, komt de koop ten definitieve titel tot stand. Partijen verklaren voldoende weet te hebben over de inhoud van de in deze overeenkomst aangehaalde voorwaarden en hun gevolgen.
2. Partijen verbinden er zich toe om op eenvoudig verzoek, een onderhandse overeenkomst aan de hierboven vermelde prijs en voorwaarden, te tekenen van zodra deze voorhanden is.
3. Partijen hebben de kans gehad om voldoende advies in te winnen bij elkaar, Immo Dillen bv, de Notaris, een kredietexpert, de betrokken syndicus of een ander raadsman om zo weloverwogen onherroepelijk hun akkoord te geven.
4. Partijen zijn op de hoogte dat de niet-nakoming van dit document, aanleiding geeft tot het verschuldigd zijn van de gebruikelijke schadevergoedingen aan de andere partij en Immo Dillen bv.
5. Partijen verklaren meerderjarig en volledig handelingsbekwaam te zijn en dat ze zelfstandig mogen beslissen en beschikken over hun financiën en niet vallen onder een systeem van (collectieve) schuldbemiddeling of schuldenregeling, tenzij vooraf en expliciet gemeld aan Immo Dillen bv én de betrokken Notarissen.

Opgemaakt te:

Voor akkoord:
Kandidaat
-koper(s)

Voor akkoord:
Eigenaar(s)/
Kandidaat
-verkoper(s)

Op datum van:

Op datum van: