



## OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE

### **Le(s) soussigné(e)(s) :**

Monsieur et/ou Madame : .....

La personne morale.....Valablement représentée par .....

Domicilié(e)(s) ou siège social .....

N° de téléphone/gsm/E-mail.....

Situation matrimoniale et régime.....

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA).....

Notaire choisi en cas de vente .....

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes, déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

Commune : .....

Adresse précise : .....

Et à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations urbanistiques, administratives, financières ainsi que tous les documents utiles et obligatoires (PEB, informations environnementales, acte de base,...).

Le bien lui a été présenté par l'agence Heine Immobilière.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans accessoires, sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à :

..... euros (en chiffres) ..... euros (en lettres).

Si l'offre est retenue par le vendeur, une garantie équivalente à 10% du prix de vente sera versée à la signature du compromis de vente/au jour du dépôt de la présente offre, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique de vente. Si le propriétaire vendeur s'opposait à la signature de l'acte authentique, pour quelque motif que ce soit, le montant versé sera intégralement remboursé à l'acheteur.

La présente offre est valable jusqu'au ..... à midi, **et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.**

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserve. En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.



L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sans condition suspensive / sous la condition suspensive \*

- D'obtention d'un crédit hypothécaire de..... €. L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins deux institutions bancaires belges. La durée de la clause suspensive est de ..... jours à dater de la signature du compromis.
- Autre condition suspensive à laquelle la vente est soumise :  
.....  
.....

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la vente, dans les meilleurs délais.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Offre réalisée à ....., le .....

Signature(s) de tou(te)s les offrants, précédée(s) de la mention « **lu et approuvé** »

■ Joindre une copie de la carte d'identité RECTO/VERSO

(\*) = biffer la mention inutile

**La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire**

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : [www.h-immo.be](http://www.h-immo.be) ou [andenne@h-immo.be](mailto:andenne@h-immo.be)

HEINE Immobilière, Rue Brun 11 – 5300 Andenne T. +32 (0)85 23 43 66 [andenne@h-immo.be](mailto:andenne@h-immo.be) TVA BE0543 530 788

Compte Tiers BE75 0689 3280 2951

Compte Professionnel BE35 0688 9877 3937

RC professionnelle & cautionnement via AXA Belgium (numéro de police : 730.390.159)

[www.h-immo.be](http://www.h-immo.be)